

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 180,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2面バルコニー 高層階 最上階 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー 振り分け 角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                 |      |           |
|----------|------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -<br>1ヶ月                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ファインシティ王子神谷リバー&フォレスト                                 |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区新田1丁目                                          |      |           |
| 交通       | 東京メトロ南北線 王子神谷駅 徒歩15分<br>京浜東北線 東十条駅 徒歩27分             |      |           |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(6畳) 洋室(4.7畳)                             |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 15階                                    |      |           |
| 専有面積     | 58.82㎡                                               | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2017年6月                                              | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 2026年9月上旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                    |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵保証金:50,000円 入居者サポート料:22,000円                  |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証料有り                                             |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円※但し審査あり)                       |      |           |

情報更新日2026年7月21日

No.ksh-0000027794

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |