

—FOR RENT

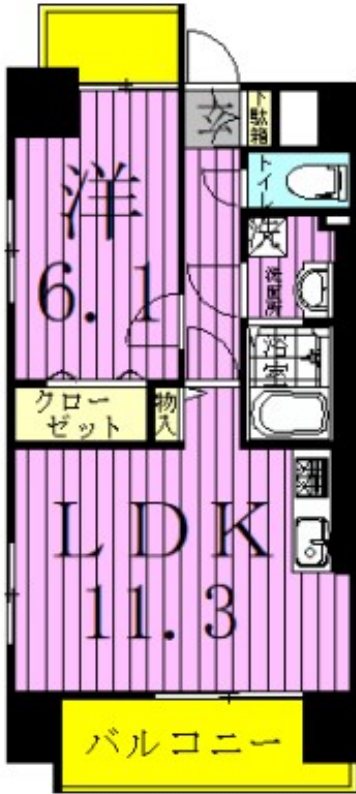
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 115,000円 | 8,000円 |

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 高層階 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム 振り分け 角住戸 2面採光 全室2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                            |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                             | 礼金   | 無          |
| 敷引／償却金   | -                                                                               | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                           |      |            |
| 建物名・部屋番号 | FUTURE HOKIMA                                                                   |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区保木間4丁目                                                                    |      |            |
| 交通       | 東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩19分<br>東武伊勢崎線 谷塚駅 徒歩22分                                           |      |            |
| 間取詳細     | LDK(11.3畳) 洋室(6.1畳)                                                             |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 6階                                                                |      |            |
| 専有面積     | 41.25㎡                                                                          | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2019年3月                                                                         | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                               | 入居時期 | 2025年10月下旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                   |      |            |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                                   |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：24,200円 殺虫駆除消臭費：15,400円 SAT119(消火剤)：6,050円<br>[備考] ルームサポート：1,430円/月 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                        |      |            |
| 保証会社     | 可(日本セーフティー) 初回のみプラン(月額合計80%) 毎年プラン(月額合計50%) 更新保証料                               |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                                                  |      |            |

情報更新日2025年10月16日

No.ksh-0000026625



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |