

—FOR RENT

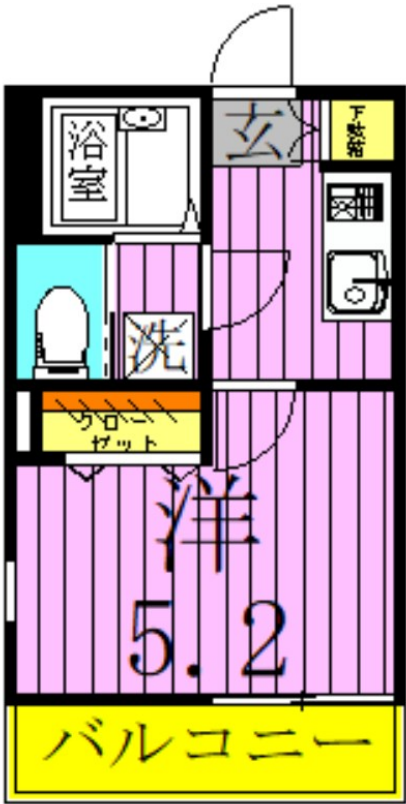
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 3,000円 |

2面採光,オートロック,角住戸,全室2面採光,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.ksh-0000026478

| 間取り      | 1K                                                                                                                |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                               | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | 1ヶ月<br>-                                                                                                          | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | フランシール                                                                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区小菅2丁目                                                                                                       |      |           |
| 交通       | 京成本線 堀切菖蒲園駅 徒歩9分<br>常磐線各停 綾瀬駅 徒歩15分                                                                               |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.2畳) K(2畳)                                                                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                                                         |      |           |
| 専有面積     | 18.82㎡                                                                                                            | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2017年8月                                                                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                    | 入居時期 | 2025年6月上旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                             |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室                                                             |      |           |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 5,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 駆付けサービス料: 990円                                                      |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1.5%                                                                                 |      |           |
| 備考       | ★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★ |      |           |



国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail : kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL : https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |