

FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	15,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,2面バルコニー,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,振り分け,眺望良好,通風良好,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークスリバーサイド		
物件所在地	東京都足立区新田3丁目		
交通	東京メトロ南北線 王子神谷駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(15.5畳) 洋室(7畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 7階		
専有面積	80.18㎡	向き	北東
築年月	2010年12月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	2025年6月上旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エア		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 13,200円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の60%、以後1年毎に10,000円		
備考	★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★		

情報更新日2025年5月1日

No.ksh-0000025714

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2111156

物件管理コード: 1117928590050000161241

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。