

# FOR RENT

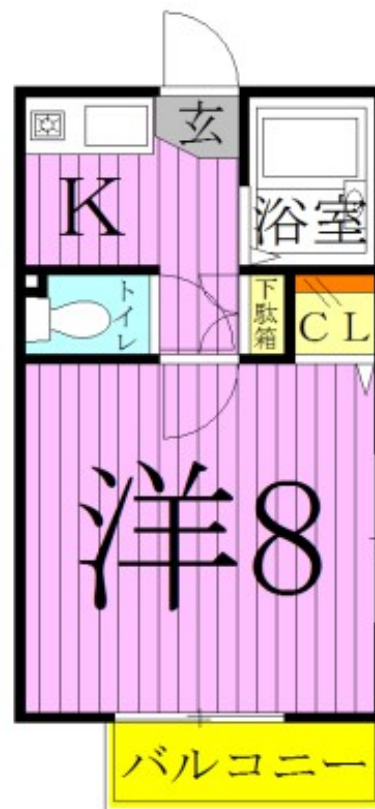
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,000円 | 4,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 全室 2 面採光, 全室南向き, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                       |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                        | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ブランドール1                                                  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区小台2丁目                                              |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 足立小台駅 徒歩12分<br>都電荒川線 荒川遊園地前駅 徒歩18分            |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(2.5畳)                                           |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                              |      |           |
| 専有面積     | 23.59㎡                                                   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2004年2月1日                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                          | 入居時期 | 2026年2月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                    |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, BS, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, エアコン全室, |      |           |
| その他費用    | [一時金] 契約時クリーニング代: 49,500円                                |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 総賃料の1%+800円/月                   |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                           |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.ksh-0000023453

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |