

FOR RENT

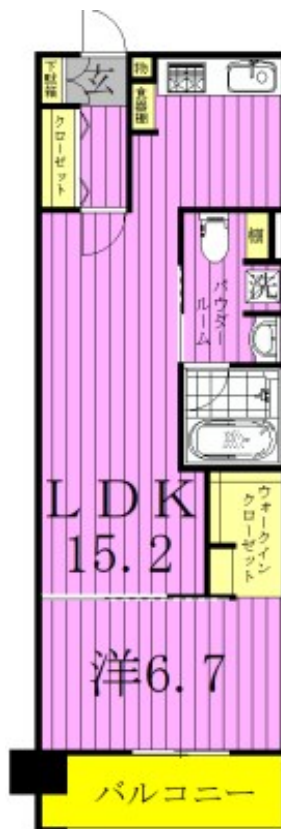
賃料	管理費等
149,000円	11,000円

防犯カメラ 24時間有人管理 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 2F以上 カードキー 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークス西新井		
物件所在地	東京都足立区西新井栄町1丁目		
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩5分 日暮里・舎人ライナー 江北(東京)駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(15.2畳) 洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 7階		
専有面積	52.27㎡	向き	東
築年月	2008年11月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	2026年6月中旬
駐車場	有(敷地内) 15000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター エレベーター2基 ペット専用設備 24時間ゴミ出し可 敷地内 ゴミ置き場 宅配BOX		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 13,200円 [備考] ペット飼育時: 月額2,200円増額、短期解約違約金有: 1年未満/賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	可 総賃料の60% 以降1年毎に10000円		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月29日

No.ksh-000022450

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%