

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 97,000円 | 18,000円 |

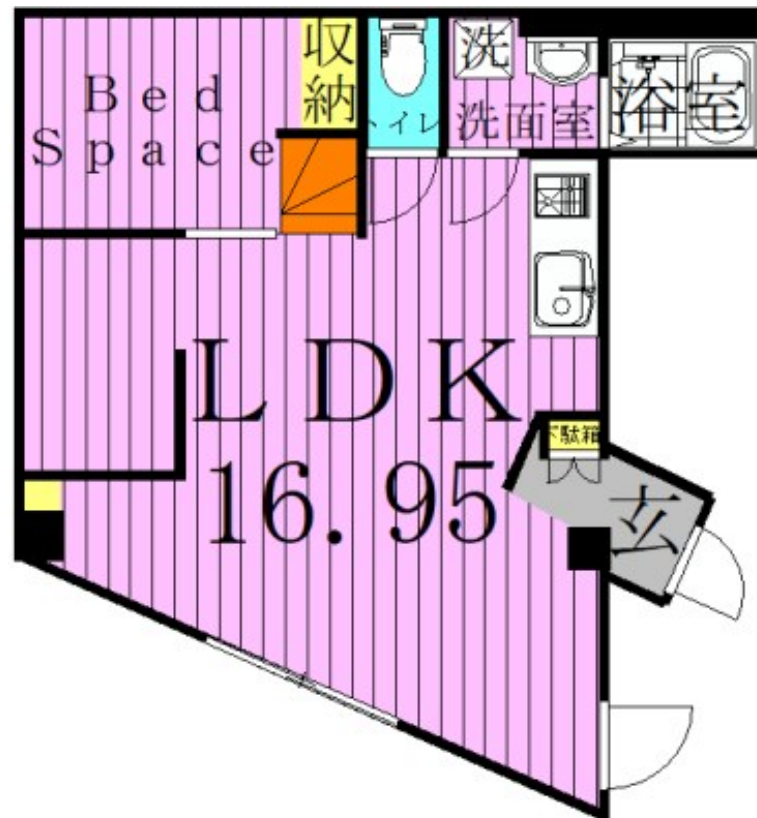
## 初期費用クレジット決済、分割でのお支払いが可

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 通風良好, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                         |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | Maison Auster                                                                                                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区関原 3 丁目                                                                                                |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩8分<br>東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩12分                                                                         |      |           |
| 間取詳細     |                                                                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                    |      |           |
| 専有面積     | 34.6㎡                                                                                                        | 向き   |           |
| 築年月      | 2020年2月                                                                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                            | 入居時期 | 2025年5月下旬 |
| 駐車場      | 無                                                                                                            |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス                                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 室内消毒費: 12,100円 スマートロック設定登録費用: 38,500円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,650円<br>[備考] スマートロック利用料: 1320円/月 保険料: 740円/月 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の30% 月次: 総賃料の3%                                                                                    |      |           |
| 備考       | 当社は地域密着型不動産です。物件情報だけではなく周辺環境や、スーパーやコンビニの有無、様々なお役立ち情報もご説明いたします。                                               |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.ksh-0000020876

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |