

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 74,000円 | 4,000円 |

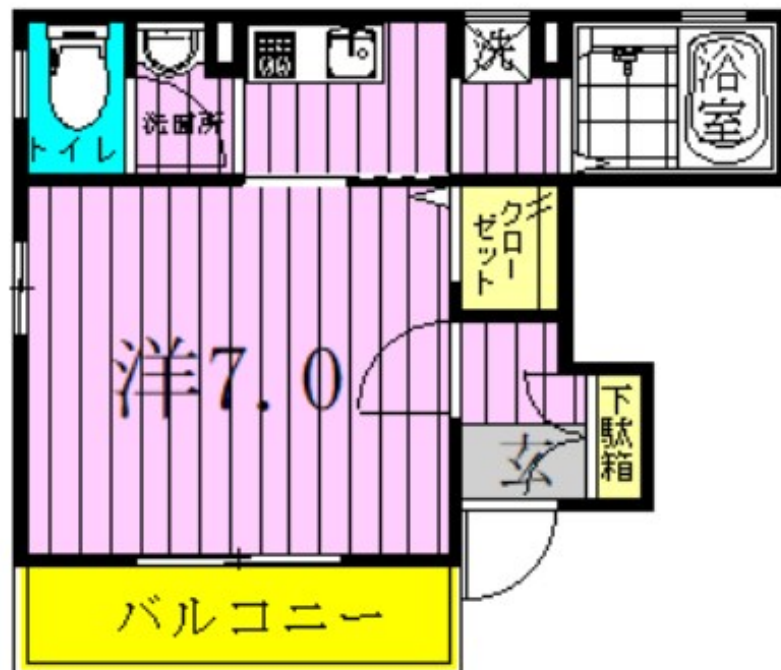
## 当社は地域密着型不動産です。物件情報だけでは

2面採光,角住戸,全室2面採光,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | LUIRE (リュイール)  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区南花畑3丁目   |      |     |
| 交通       | つくばエクスプレス 六町駅 徒歩9分<br>東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩28分                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(1.75畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 23.8㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2010年12月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガス |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 49,500円                                    |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額総賃料の1%+800円/月                            |      |     |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)                              |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月6日

No.ksh-0000020246

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |