

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 全室 2 面採光, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月24日

No.ksh-0000020112

| 間取り      | 1R                                                                                                              |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | B O N D S 小台                                                                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区小台 1 丁目                                                                                                   |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 足立小台駅 徒歩10分<br>都電荒川線 小台駅 徒歩8分                                                                        |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.9畳)                                                                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 15.5㎡                                                                                                           | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2018年1月                                                                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                               | 入居時期 | 2025年7月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                           |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッチン, ガ                                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 19,800円<br>[月次費用] 火災保険: 800円                                                                       |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 10,000円                                                                                               |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |           |



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |