

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 4,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 ロフト 全室2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                    |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                     | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ショコラ・モールIII                                                                                                           |      |              |
| 物件所在地    | 東京都足立区梅田6丁目                                                                                                           |      |              |
| 交通       | 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩7分<br>東武スカイツリーライン 五反野駅 徒歩20分                                                                             |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(4.3畳) ロフト(4.8畳)                                                                                                    |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                             |      |              |
| 専有面積     | 15.81㎡                                                                                                                | 向き   | 北            |
| 築年月      | 2020年2月                                                                                                               | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                        | 入居時期 | 2025年11月下旬予定 |
| 駐車場      | 無                                                                                                                     |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有                                                                    |      |              |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 38,500円 24サポート: 19,800円<br>[月次費用] 町会費: 300円<br>[備考] IoT設定登録費: 11000円 1年未満の解約は違約金有り (1年未満2ヶ月 2年未満1ヵ月分) |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                              |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 保証人有りの場合3万円、無しの場合5万円                                                                                           |      |              |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                                                                                        |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月30日

No.ksh-0000019222

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2111156

物件管理コード: 1117928590050000136375

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。