

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 5,000円 |

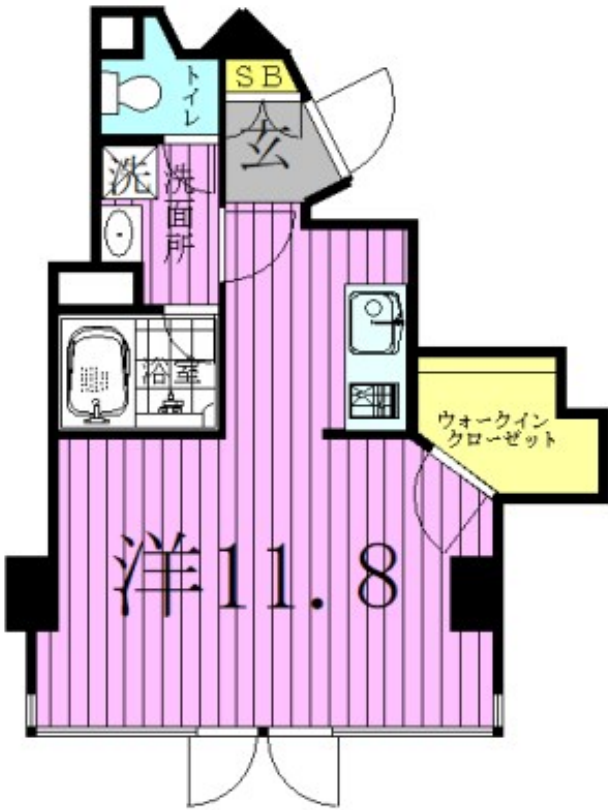
初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円)

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,全室南向き,通風良好,南面リビング,陽当たり良好,駅前,外壁タイル張り,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                       |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Yビル足立江北                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井本町2丁目                                           |      |     |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 江北(東京)駅 徒歩1分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩14分              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(11.8畳)                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート5階建4階                                            |      |     |
| 専有面積     | 28.83㎡                                                   | 向き   |     |
| 築年月      | 2012年12月                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                      |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークイ  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 安心入居サポート: 16,500円 鍵交換代: 19,800円<br>[備考] 室内抗菌費8800円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 年間13,000円 口座引落手数料: 440円/月              |      |     |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                           |      |     |

情報更新日2025年12月9日 No.ksh-0000018599



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |