

# FOR RENT

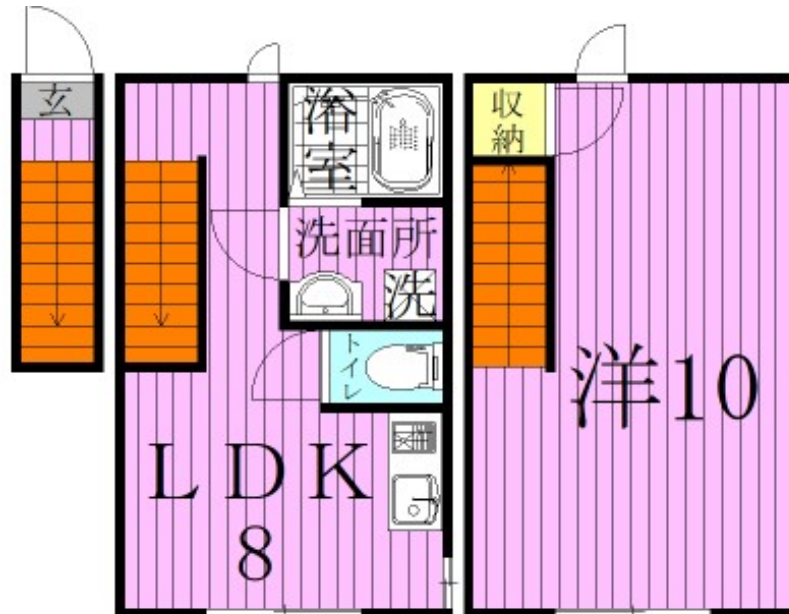
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 84,000円 | 5,000円 |

2F以上,2面採光,ディンプルキー,メゾネット,最上階,出窓,通風良好,2×4工法,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                         |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                            | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | リバーパレスAK                                                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区小菅1丁目                                                                                  |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 小菅駅 徒歩10分<br>東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩12分                                                      |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(10畳) LDK(8畳)                                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2-3階                                                                                  |      |           |
| 専有面積     | 44.37㎡                                                                                       | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2019年3月                                                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                               | 入居時期 | 2025年7月下旬 |
| 駐車場      | 無                                                                                            |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全                                           |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 36,300円                                                                          |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須(全保連) 保証料あり。                                                                               |      |           |
| 備考       | 当社は地域密着型不動産です。物件情報だけではなく周辺環境や、スーパーやコンビニの有無、様々なお役立ち情報もご説明いたします。足立エリアのお部屋探しはハウスナビへ！まずはお電話ください☆ |      |           |

情報更新日2025年6月28日

No.ksh-0000016689

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2111156

物件管理コード: 1117928590050000125485

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。