

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 118,000円 | 6,000円 |

2面バルコニー, 2面採光, セキュリティ有り, 角住戸, 振り分け, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 緑豊かな住宅地, メールボックス, セ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | エーデルハイム   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区保木間1丁目  |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩20分<br>つくばエクスプレス 六町駅 徒歩25分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(13畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 55.29㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2012年1月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年8月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッ                                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費: 77,000円   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額総賃料の1%+800円/月   |      |           |
| 備考       | 当社は地域密着型不動産です。物件情報だけではなく周辺環境や、スーパーやコンビニの有無、様々なお役立ち情報もご説明いたします。足立エリアのお部屋探しはハウスナビへ まずはお電話ください |      |           |

情報更新日2026年7月7日

No.ksh-000016224



国土交通大臣(2)第9031号  
 公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
 東京都足立区千住旭町4-15  
 TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
 E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
 URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |