

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 120,000円 | 13,000円 |

## 当社は地域密着型不動産です。

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, 角住戸, 通風良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                            |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | shoebill (シュービル)                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区谷在家3丁目                                                                                                    |      |     |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩5分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩26分                                                                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(13.3畳)                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 2階                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 45.62㎡                                                                                                          | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2019年7月                                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給                                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 駐輪ステッカー代: 1,000円 鍵交換代: 27,500円 除菌消臭工事: 16,500円<br>[備考] 退去時ルームクリーニング費用59,400円、エアコンクリーニング費用14,256円/台        |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回委託料: 月額賃料等の50% 更新保証料: なし 月次保証料: 月額賃料等の1%(毎月)                                                               |      |     |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |     |

情報更新日2025年6月12日

No.ksh-0000016168

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |