

# FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	13,000円

## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円)

オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,振り分け,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	shoebill (シュービル)		
物件所在地	東京都足立区谷在家3丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩5分 東武大師線 大師前駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(13.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 1階		
専有面積	45.62㎡	向き	西
築年月	2019年7月	契約期間	2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 室内除菌消臭費: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 月次保証料: 月額総賃料の1%		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

情報更新日2026年3月17日

No.ksh-0000016165



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%