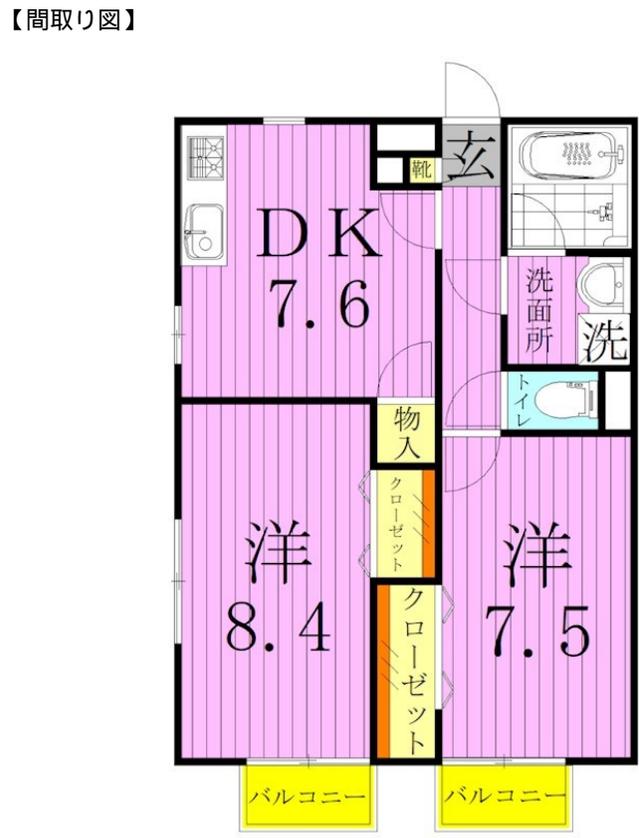


FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	3,000円

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円)

24時間緊急通報システム, 2面採光, 角住戸, 振り分け, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アムール プシオン		
物件所在地	東京都足立区梅田4丁目		
交通	東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩13分 日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(8.4畳) 洋室(7.5畳) DK(7.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	55.06㎡	向き	南
築年月	2011年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 27,500円 消毒施工料: 26,400円 クリーニング代: 85,800円 [備考] 木下の賃貸友の会: 3190円/月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料80% 利用手数料月額550円 継続保証料20,000円/2年毎		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月7日

No.ksh-000015500



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住東口店
東京都足立区千住旭町4-15
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%