

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 80,000円 | 3,000円 |

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り | 1DK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1.5ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | Rosado (ロサード) | | |
| 物件所在地 | 東京都足立区梅田7丁目 | | |
| 交通 | 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩11分 東武スカイツリーライン 五反野駅 徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(4畳) LDK(7.8畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 29㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2015年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 17,900円 24ヶ月 | 入居時期 | 2025年8月下旬 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, C S, I Hクッキングヒーター | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 総賃料の50% / 事務手数料: 毎月の請求金額の1% | | |
| 備考 | 当社は地域密着型不動産です。物件情報だけではなく周辺環境や、スーパーやコンビニの有無、様々なお役立ち情報もご説明いたします。足立エリアのお部屋探しはハウスナビへ まずはお電話ください | | |

情報更新日2025年7月12日

No.ksh-000015098



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住東口店
東京都足立区千住旭町4-15
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |