

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 95,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 最上階 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | T.H.Garden   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区堀切4丁目  |      |           |
| 交通       | 京成本線 堀切菟蒲園駅 徒歩8分<br>東武伊勢崎線 堀切駅 徒歩12分   |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(7畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階  |      |           |
| 専有面積     | 40.5㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2011年9月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年6月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン,                                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 文書作成代: 3,300円 室内抗菌代: 14,300円 町内会費: 4,800円<br>[備考] 鍵交換代: 35200円 HIRO安心サポート: 月額1500円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の60% 月額: 2190円(火災保険含む)   |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)   |      |           |

情報更新日2026年5月28日

No.ksh-0000014506

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |