

# FOR RENT

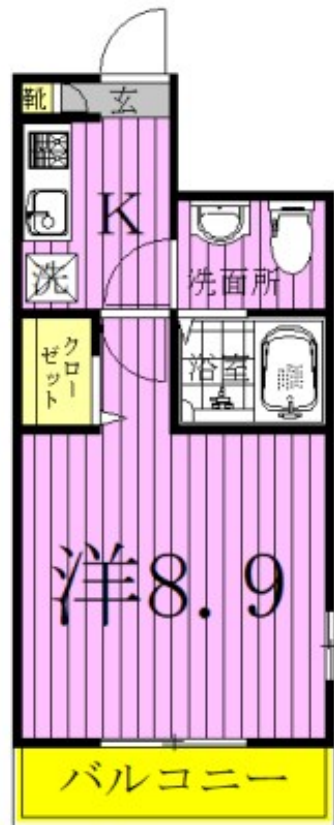
|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 95,000円 | 10,000円 |

角住戸,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1K   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アーパハイツ扇大橋  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区扇2丁目   |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩2分<br>都電荒川線 宮ノ前駅 徒歩23分                 |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8.9畳) K(2畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 26.23㎡   | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2019年8月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年7月中旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵発 hands 手数料: 16,500円                              |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                 |      |           |
| 保証会社     | 可(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 総賃料の50%、以降1年毎に10,000円            |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)                          |      |           |

情報更新日2026年5月29日

No.ksh-000013387



国土交通大臣(2)第9031号  
 公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
 東京都足立区千住旭町4-15  
 TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
 E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
 URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |