FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 135,000円 | 10,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2 F 以上 オートロック 角住戸 2 面採光 通風良好

【外観】



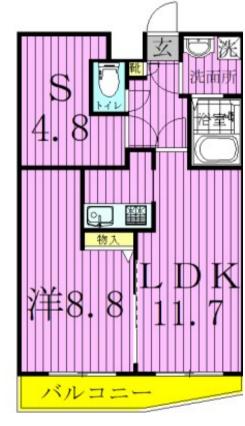


図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先

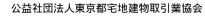
不動産コード: 2111156

【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

国土交通大臣(2)第9031号



株式会社ハウスなび 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com URL: https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/

| 間取り | 1SLDK | | | |
|--------------|---|-------------|--------------------|--|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 | |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - | |
| 物件種別 | マンション | | | |
| 建物名・部屋番号 | アーバハイツ扇大橋 | | | |
| 物件所在地 | 東京都足立区扇2丁目 | | | |
| 交通 | 日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩2分 都電荒川線 宮ノ前駅 徒歩23分 | | | |
| 間取詳細 | S(4.85畳) 洋室(8.82畳) LDK(11.7畳) | | | |
| 構造·規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 5階 | | | |
| 専有面積 | 50.75m² | 向き | 西 | |
| 築年月 | 2019年8月 | 契約期間 | 2年 | |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2025年12月下旬 | |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 | | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設 置済 2口コンロ | | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵発行手数料:16,500円 [備考] 1年未満解約違約金有(賃料1ヶ月分) | | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | | |
| 保証会社 | 必須 初回:総賃料の50%~ | | | |
| 備考 | 初期費用全額分割プランあり | (契約時支払い0円 値 | 旦し審査あり) | |
| 桂却市並口2025年42 | | | No. 1:05 000001220 | |

情報更新日2025年12月12日

No.ksh-0000013363



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|-------|-----------|------|------------|------|
| 7介先物 | 負担の割合 | 元付 | | | 100% |
| | 配分の割合 | 1 / / / / | 0 70 | <u>—13</u> | 1007 |

物件管理コード: 1117928590050000113697