

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,オートロック,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                          |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グランドソレーユ                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 埼玉県八潮市南川崎                                                     |      |           |
| 交通       | つくばエクスプレス 八潮駅 徒歩17分                                           |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) LDK(13.8畳)                                           |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                   |      |           |
| 専有面積     | 47.54㎡                                                        | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2011年12月                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 2025年8月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場                               |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット, I Hクッキングヒーター,T   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 38,500円 害虫防除費: 16,500円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50%、月額事務手数料: 総賃料の1%                             |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                                |      |           |

情報更新日2025年7月29日

No.ksh-0000012784

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2111156

物件管理コード: 1117928590050000111836

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。