

# FOR RENT

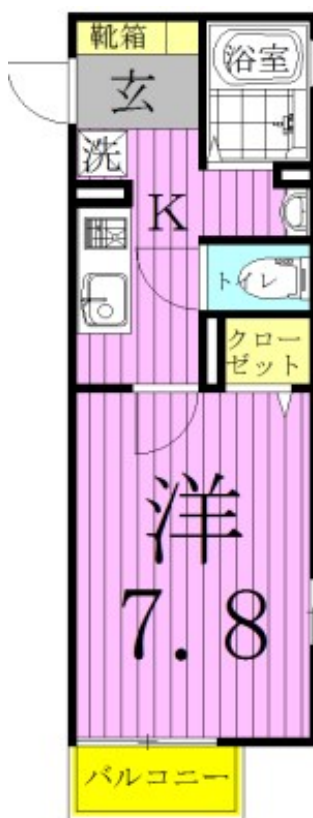
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 5,800円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, 角住戸, 全室南向き, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 緑豊かな住宅地, メ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                 | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 | T I A R A                                                         |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区谷在家2丁目                                                      |      |            |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩4分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩20分                       |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(7.8畳) K(2.5畳)                                                  |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                       |      |            |
| 専有面積     | 25.33㎡                                                            | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2017年1月                                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                 | 入居時期 | 2025年10月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                             |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エ       |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 49,500円 D-roomCard料: 16,500円<br>ICカード電池: 2,750円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                          |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額総賃料の1%+800円/月                                 |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                    |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.ksh-0000012250

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |