

# FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	4,000円

## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円)

2面採光,ロフト,角住戸,全室2面採光,全室南向き,通風良好,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リヴィエール綾瀬		
物件所在地	東京都葛飾区小菅1丁目		
交通	東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩14分 東武伊勢崎線 小菅駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) K(3畳) ロフト(5.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	21.23㎡	向き	南
築年月	2007年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガスコン		
その他費用	[一時金] 室内消毒代:19,800円 トクトクプラス:18,700円 クリーニング費用:44,000円 [備考] シノサボ:1,650円/月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:保証人有りの場合3万円。無しの場合総賃料の100%。その後1年ごとに15,000円		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2026年4月10日

No.ksh-0000011528



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

### 株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%