

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 170,000円 | 10,000円 |

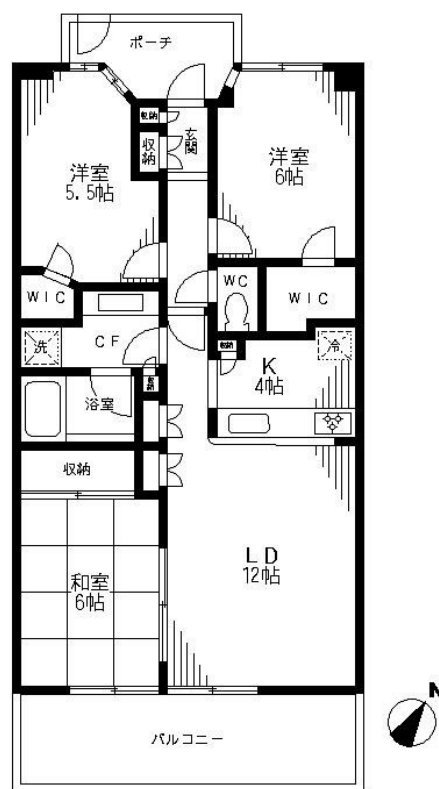
## 当社は地域密着型不動産です。

2F以上,オートロック,高層階,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,分譲タイプ,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                               |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ザ・レジデンス東京イーストレジデンス1                                                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区亀有3丁目                                                        |      |           |
| 交通       | 常磐線各停 亀有駅 徒歩5分<br>京成金町線 京成金町駅 徒歩25分                                |      |           |
| 間取詳細     | LDK(16畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) 和室(6畳)                                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 7階                                                   |      |           |
| 専有面積     | 72.05㎡                                                             | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2005年9月上旬                                                          | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                     | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                             |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,CATV,CATVインターネット,IHクッキングヒーター,TV                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] リロサボ:1,500円 除菌施工料:19,800円                                    |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料、月額総賃料の100%。月次保証料2%                                        |      |           |
| 備考       | 当社は地域密着型不動産です。<br>物件情報だけではなく周辺環境や、スーパーやコンビニの有無、様々なお役立ち情報もご説明いたします。 |      |           |

情報更新日2025年6月19日

No.ksh-0000011442

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2111156

物件管理コード: 1117928590050000107249

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。