

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	5,000円

初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円)

オートロック,振り分け,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,平坦地,メールボックス



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	朝日パリオ西新井西館		
物件所在地	東京都足立区鹿浜7丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩12分 東武大師線 大師前駅 徒歩29分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(4.8畳) 和室(6畳) S(3.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 1階		
専有面積	55.06㎡	向き	南西
築年月	1995年8月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン3台		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,000円 事務手数料: 11,000円 24時間駆付けサービス: 16,500円 [備考] 2年未満解約時1ヵ月、1年未満2ヵ月分の早期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の5% (外国籍の方は100%)		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月7日

No.ksh-0000011273



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住東口店
東京都足立区千住旭町4-15
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%