

# FOR RENT

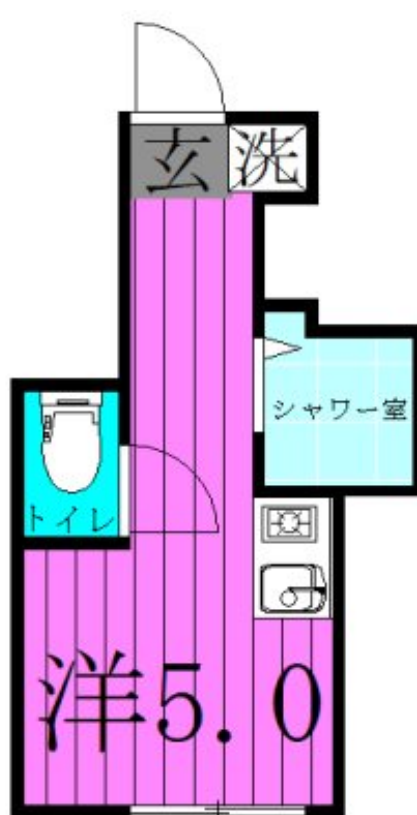
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 5,000円 |

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                                                             |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                              | 礼金   | 無          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                              | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                           |      |            |
| 建物名・部屋番号 | コーザヴェルデ                                                                                                                                        |      |            |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区堀切2丁目                                                                                                                                    |      |            |
| 交通       | 京成本線 堀切菫蒲園駅 徒歩10分<br>京成押上線 四ツ木駅 徒歩19分                                                                                                          |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(5畳)                                                                                                                                         |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                      |      |            |
| 専有面積     | 11.1㎡                                                                                                                                          | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2013年4月                                                                                                                                        | 契約期間 | 定期借家契約 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                              | 入居時期 | 2025年11月下旬 |
| 駐車場      | 無                                                                                                                                              |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスキッチン トイレ有 温水洗浄便座 エアコン 電話回線 高速ネット対応                                                                                                  |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費：22,000円 諸経費：3,300円<br>[月次費用] Art Club：1,320円<br>[備考] インターネット(CITV)2381円/月 短期解約違約金：1年未満/共益費込2ヶ月分、1年以上2年未満/共益費込1ヶ月分                   |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                       |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50%、月額1000円                                                                                                                           |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお受付いたします★ |      |            |

情報更新日2025年10月31日

No.ksh-000009181

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail : kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL : https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 2111156

物件管理コード : 1117928590050000100385

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。