

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	7,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 2F以上 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フレール綾瀬3		
物件所在地	東京都葛飾区小菅4丁目		
交通	東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩6分 東武伊勢崎線 小菅駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	58.9㎡	向き	南
築年月	1989年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ		
設備	2口コンロ, C A T V, C A T Vインターネット, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 26,400円 退室料: 89,320円 [月次費用] すまいサポート24: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等の100% (最低保証料30,000円) 月次保証料: 賃料等の2%		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)		

情報更新日2026年5月28日

No.ksh-000007940



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%