

—FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	5,000円

2面採光,角住戸,全室2面採光,駅前,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月19日

No.ksh-0000007630

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランドール足立		
物件所在地	東京都足立区足立2丁目		
交通	東武伊勢崎線 小菅駅 徒歩7分 東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	21.53㎡	向き	東
築年月	2018年9月	契約期間	2年
損害保険	有 16,800円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン,		
その他費用	[一時金] 事務手数料: 5,500円 鍵交換代: 27,500円 除菌消臭料: 17,600円 [備考] ハウスクリーニング費用: 60,500円短期違約金(1年未満で賃料+共益費1ヶ月)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%~。 月額保証料: 総賃料の2%		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします		



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住東口店
東京都足立区千住旭町4-15
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%