

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 98,000円 | 3,000円 |

## 八潮駅前 市役所出張所、郵便局、大型複合商業施設

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,最上階,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

**【外觀】**



【間取り図】



|          |                                                                                                                   |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 1LDK                                                                                                              |      |     |
| 敷金       | 無                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | フォレストメゾン                                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 埼玉県八潮市大瀬3丁目                                                                                                       |      |     |
| 交通       | つくばエクスプレス 八潮駅 徒歩4分                                                                                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) LDK(11.2畳)                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 46.86㎡                                                                                                            | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2017年3月                                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                            |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, ウォ                                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退室料: 45,000円 鍵交換代: 29,700円<br>[月次費用] すまいサポート24: 1,100円                                                      |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の80%、月額保証料: 総賃料の3%                                                                                    |      |     |
| 備考       | ★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.ksh-0000007300



国土交通大臣（2）第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

**FAX:03-5244-6122**

E-mail : [kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com](mailto:kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com)

URL : <https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |