

—FOR RENT

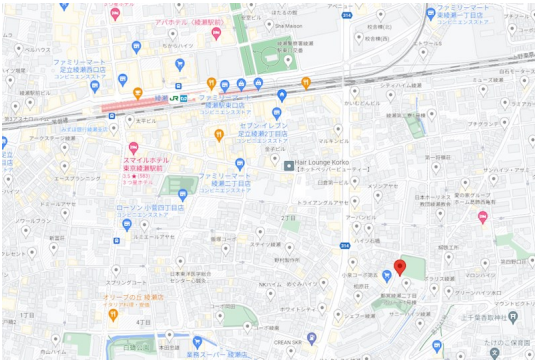
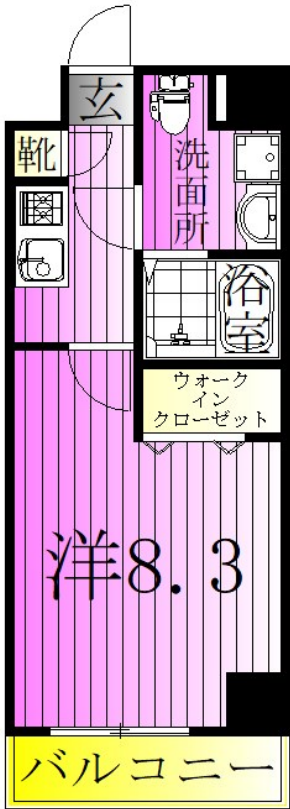
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 111,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 高層階 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                             |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アルファコート綾瀬3 802号室                                               |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区綾瀬2丁目41-2                                                |      |    |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩9分<br>京成本線 堀切菖蒲園駅 徒歩17分                        |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8.6畳)                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階                                               |      |    |
| 専有面積     | 26㎡                                                            | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2023年7月                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                                 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                     |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円                                            |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 毎月: 月額総賃料の1%                               |      |    |
| 備考       | 是非一度ご来店下さい♪ LINEでのやり取りも可能 わかりやすく納得いくまでお受付いたします 当店オンライン内見も可能です! |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月20日

No.k088617

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住店**

東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housesnabi-chintai.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |