

FOR RENT

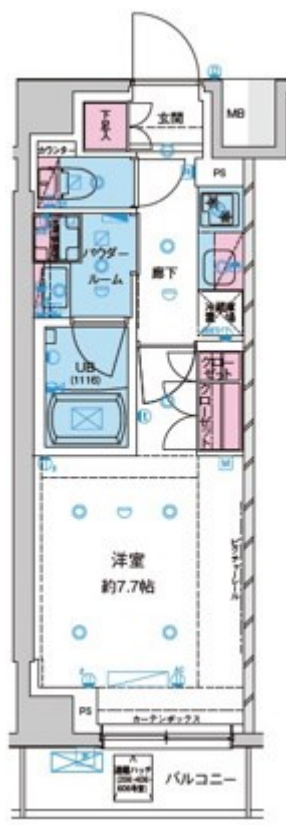
賃料	管理費等
94,500円	10,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GENOVIA西新井		
物件所在地	東京都足立区西新井栄町2丁目		
交通	東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩8分 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(7.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	25.95㎡	向き	南
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料：11,000円 消臭抗菌サービス：11,000円 鍵交換代：55,000円 [備考] 室内清掃費用：49500円 エアコン内部洗浄（1台あたり）：16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料：50%（ペット飼育時100%） RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円※但し審査あり)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月18日

No.k088536

お問合せ先



国土交通大臣（2）第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%