

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 113,000円 | 3,000円 |

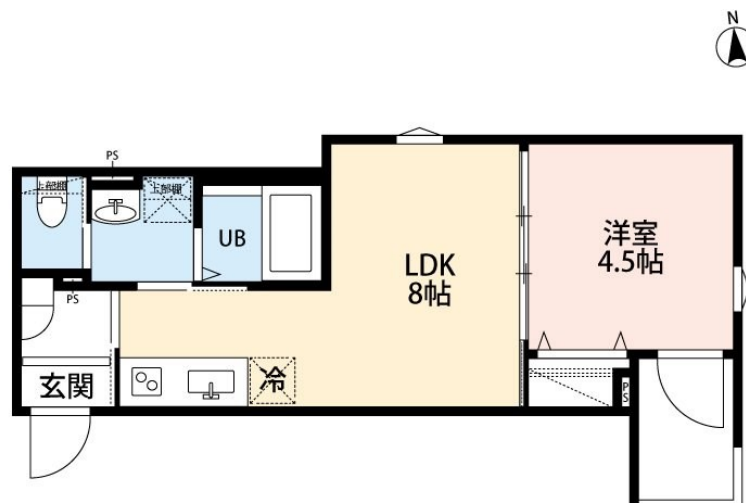
## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円※)

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー オートロック 電子ロック セキュリティ有り 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                            |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                               | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | クロワッサン六町                                                                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区六町3丁目                                                                                                                     |      |           |
| 交通       | つくばエクスプレス 六町駅 徒歩7分<br>東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩29分                                                                                      |      |           |
| 間取詳細     | LDK(8畳) 洋室(4.5畳)                                                                                                                |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 29.01㎡                                                                                                                          | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2026年8月                                                                                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                               | 入居時期 | 2026年9月5日 |
| 駐車場      | 無                                                                                                                               |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ                                                                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] 入居者アプリ設定費用: 22,000円<br>[月次費用] ルームサポートサービス: 2,700円<br>[備考] ルームクリーニング費用: 55,000円(解約時請求) 短期解約違約金有: 1年未満の場合家賃2ヶ月分、2年未満は家賃1ヶ月分 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の100% 支払委託手数料: 総賃料の2%                                                                                                 |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円※但し審査あり)                                                                                                  |      |           |

情報更新日2026年8月6日

No.k088448

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |