

FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	6,400円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	22.5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アビタ・ヴァン		
物件所在地	東京都足立区千住河原町		
交通	常磐線 北千住駅 徒歩12分 京成本線 千住大橋駅 徒歩2分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 8階		
専有面積	40.65㎡	向き	南東
築年月	2016年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月下旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, イン		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 60,000円 roomサポート費用: 1,980円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 鍵セット費: 3300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (ハウスリース) 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)		

情報更新日2026年8月5日

No.k088412

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%