

FOR RENT

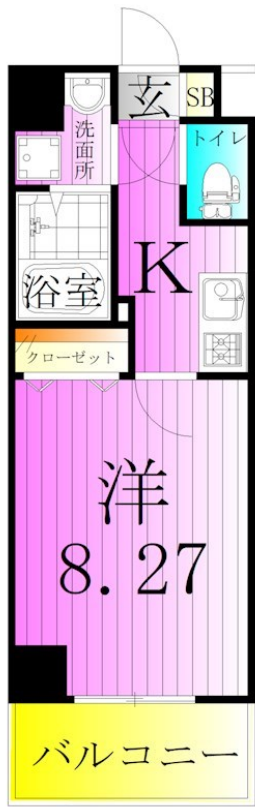
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 93,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック ダブルロック 全室南向き 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                         |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                          | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                          | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | GRAN PASEO 谷在家                                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区皿沼3丁目                                                                                                |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩9分<br>東武スカイツリーライン 竹ノ塚駅 徒歩33分                                                             |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8.27畳)                                                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                                                                                            |      |           |
| 専有面積     | 25.32㎡                                                                                                     | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2025年10月                                                                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                          | 入居時期 | 2026年9月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                        |      |           |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済                                                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 室内抗菌代:16,500円 コンシェルシア24安心入居バック:39,600円 鍵交換費用:32,450円<br>[備考] 退去時クリーニング費49500円短期解約違約金有り:2年未満解約で総賃料1ヶ月 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料:総賃料70%・年間保証委託料:1万円・決済手数料:330円/月                                                                 |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                                                             |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.k088281

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |