

FOR RENT

賃料	管理費等
209,000円	10,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー オートロック ダブルロック 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランカーサ南千住		
物件所在地	東京都荒川区南千住3丁目		
交通	東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩5分 都電荒川線 三ノ輪橋駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(13.7畳) 洋室(5畳) 洋室(3.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 1階		
専有面積	50.68㎡	向き	南
築年月	2021年12月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 36,300円 [備考] 清掃費: 79200円 退去時固定・エアコン清掃費: 57750円 退去時固定 短期解約違約金: 1年未満解約時賃料+共益費1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の20% (最低1.5万円) 2年目: 1万円/年 口座振替手数料借主負担		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.k088273

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住店
東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F
TEL:03-5284-6900
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%