

—FOR RENT

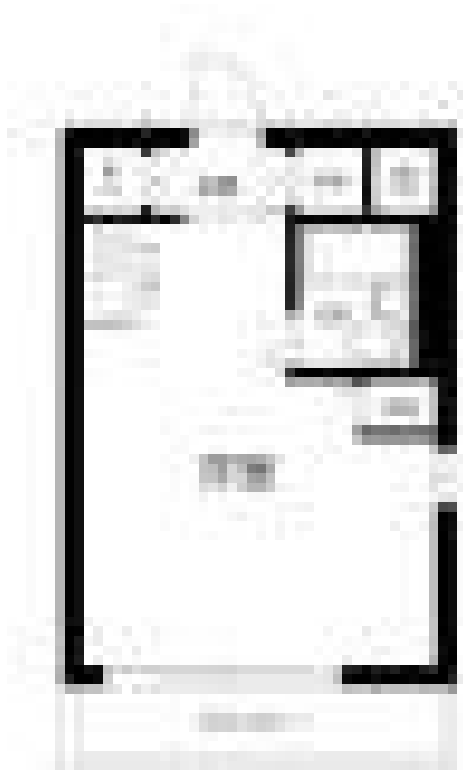
賃料	管理費等
44,000円	5,000円

外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 2 F以上 2面採光 全室2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	トップ西新井第2		
物件所在地	東京都足立区島根3丁目		
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩9分 東武スカイツリーライン 竹ノ塚駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	17.37㎡	向き	北東
築年月	1987年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, IHクッキングヒーター, エアコン, エアコン全室, ガス給湯, システムキッチン, シ		
その他費用	[一時金] 入居者サポート料: 22,000円 ルームクリーニング代: 38,500円 鍵交換代: 26,400円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満解約で総賃料1ヶ月 水道・給湯料 別途請求有 (7リットル式: 1,000円/600リットル)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証料有り		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円※但し審査あり)		

情報更新日2026年8月12日 No.k088233

お問合せ先

国土交通大臣 (2) 第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住店
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F
TEL:03-5284-6900
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%