

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 90,000円 | 15,000円 |

## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円)

2 F 以上,オートロック,角住戸,高層階,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                             |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アーバンパーク扇大橋 901号室                                               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区扇3丁目1-6                                                  |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩2分<br>都電荒川線 熊野前駅 徒歩24分                       |      |           |
| 間取詳細     | K(2.1畳) 洋室(7.5畳)                                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 9階                                               |      |           |
| 専有面積     | 25.26㎡                                                         | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2025年5月                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                 | 入居時期 | 2026年9月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 24200円/月 駐輪場 バイク置き場                                     |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン             |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料:38,500円<br>[備考] 1年以内での解約の場合、賃料+共益費1ヶ月分の違約金あり        |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の40%~ 月次保証料:総賃料の1%                                 |      |           |
| 備考       | 是非一度ご来店下さい♪ LINEでのやり取りも可能 わかりやすく納得いくまでお受付いたします 当店オンライン内見も可能です! |      |           |

情報更新日2026年7月28日

No.k088204

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |