

FOR RENT

賃料	管理費等
181,000円	16,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,管理室

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークスリバーサイド		
物件所在地	東京都足立区新田3丁目		
交通	東京メトロ南北線 王子神谷駅 徒歩20分 日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩33分		
間取詳細	LDK(17.2畳) 洋室(7畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 2階		
専有面積	81.56㎡	向き	南
築年月	2010年12月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,ウォ		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 13,200円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の60% 1年毎1万円		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円※但し審査あり)		

情報更新日2026年7月27日

No.k088201

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付