

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 4,000円 |

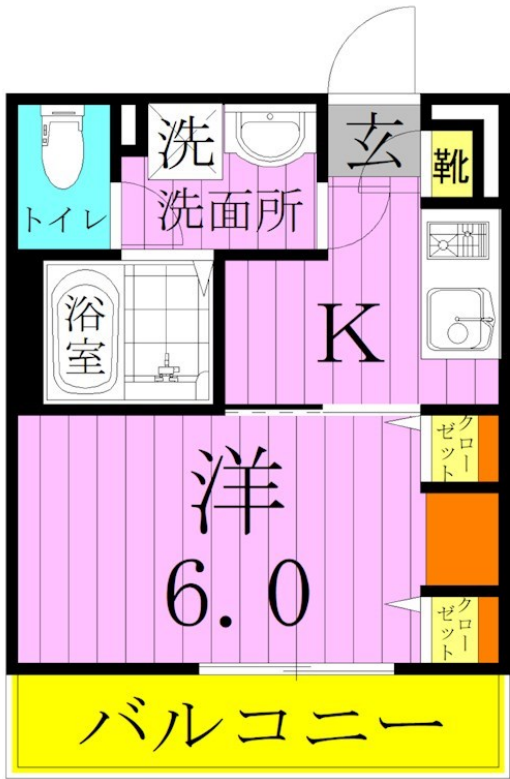
初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円

24時間緊急通報システム,2F以上,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,最上階,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                 |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | リブリ・fine                                                                                                                           |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井4丁目                                                                                                                       |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩8分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩21分                                                                                           |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)                                                                                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                                          |      |           |
| 専有面積     | 22.35㎡                                                                                                                             | 向き   | 北西        |
| 築年月      | 2021年4月                                                                                                                            | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                                                     | 入居時期 | 2026年8月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                       |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン                                                                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用:49,500円 リブリクラブ入会費:7,700円<br>[月次費用] リブリクラブ会費:2,200円<br>[備考] 室内消毒費:16,500円 鍵交換:24,200円1年未満の解約の場合、賃料+共益費の1ヶ月分の違約金あり |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の100% 月額:総賃料の1.1% 口振手数料:330円                                                                                           |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)                                                                                                     |      |           |

情報更新日2026年7月26日 No.k088178

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
|      | 貸主       | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 |    |    |      |
|      | 元付       | 0% | 客付 | 100% |