

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 80,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 始発駅 駅まで平坦 駅前 平坦地 高層階 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                            |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                             | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                         |      |            |
| 建物名・部屋番号 | グランドパーク親水公園                                                                                                                                   |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区舎人5丁目                                                                                                                                   |      |            |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 見沼代親水公園駅 徒歩1分                                                                                                                      |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(8.4畳) K(2畳)                                                                                                                                |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 11階                                                                                                                             |      |            |
| 専有面積     | 25.37㎡                                                                                                                                        | 向き   | 北東         |
| 築年月      | 2014年8月29日                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                                                                                                                | 入居時期 | 2026年10月上旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                         |      |            |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                                                                                                 |      |            |
| その他費用    | [一時金] 入居中サポート:21,450円 抗菌代費:17,600円 事務手数料:11,000円<br>[備考] 鍵交換代:33,000円、敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                                                      |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:月額支払総額等の50%～                                                                                                                         |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円※但し審査あり)                                                                                                                |      |            |

情報更新日2026年8月5日

No.k088163

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住店**

東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenjyu@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |