

FOR RENT

賃料	管理費等
184,000円	10,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック 全室南向き 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランカーサ三ノ輪		
物件所在地	東京都荒川区南千住 2 丁目		
交通	常磐線 南千住駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 3階		
専有面積	45.87㎡	向き	南
築年月	2023年12月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークイン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 36,300円 清掃代: 72,600円 エアコン清掃費: 19,250円 [備考] 1年未満解約時賃料共益費1ヶ月違約金有 ペット飼育の場合: 礼金1ヶ月増		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の20% 2年目 ~ : 1万円/年、口座振替手数料借主負担		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月23日

No.k088110

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住 2 丁目22マスミビル 2 F
TEL:03-5284-6900
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%