

FOR RENT

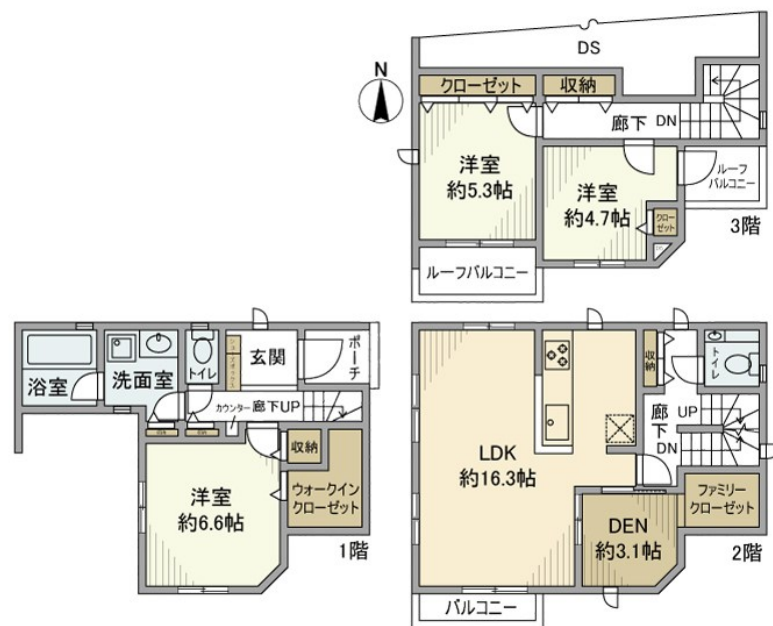
賃料	管理費等
250,000円	0円

始発駅 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 2面採光 3面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	南花畑戸建		
物件所在地	東京都足立区南花畑3丁目		
交通	つくばエクスプレス 六町駅 徒歩15分 東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(16.3畳) 書斎(3.1畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5.3畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	99.46㎡	向き	南
築年月	2024年2月	契約期間	定借 2029/2迄
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料)		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 除菌施工料: 19,800円 駐車場登録料: 11,000円 [月次費用] リサボプラス: 2,500円 [備考] 6ヶ月未満で解約した場合賃料の0.5ヶ月分の違約金		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の100% 月額保証料: 総賃料の2%		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月23日

No.k088102

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%