

—FOR RENT

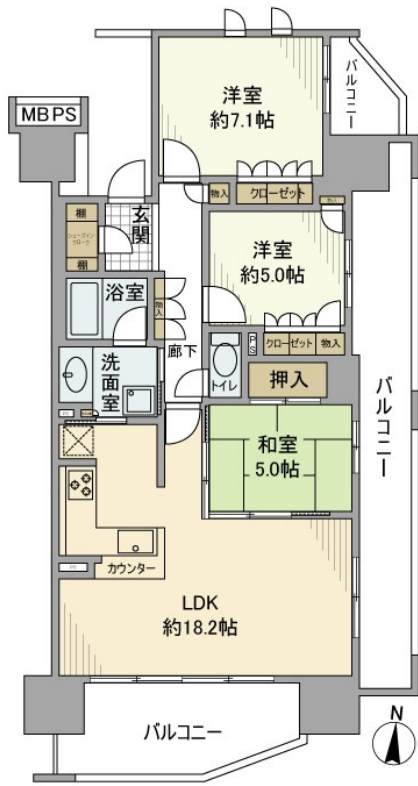
賃料	管理費等
250,000円	0円

分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ライオンズオーチャードガーデン		
物件所在地	東京都足立区梅田5丁目		
交通	東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩5分 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(18.2畳) 洋室(7.1畳) 洋室(5畳) 和室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 6階		
専有面積	80㎡	向き	南
築年月	2011年11月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	2026年10月下旬
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, L字型キッチン,		
その他費用	[一時金] 除菌施工料: 19,800円 [月次費用] リソサボプラス: 2,500円 [備考] 駐車場登録料(利用時のみ): 11,000円/台 6か月未満で解約した場合賃料の0.5ヶ月分の違約金		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の100% 月額保証料: 総賃料の2%		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)		

情報更新日2026年7月23日 No.k088101

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住店
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F
TEL:03-5284-6900
E-mail: kitasenjiyu@housenavi-chintai.com

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%