

FOR RENT

賃料	管理費等
91,000円	11,000円

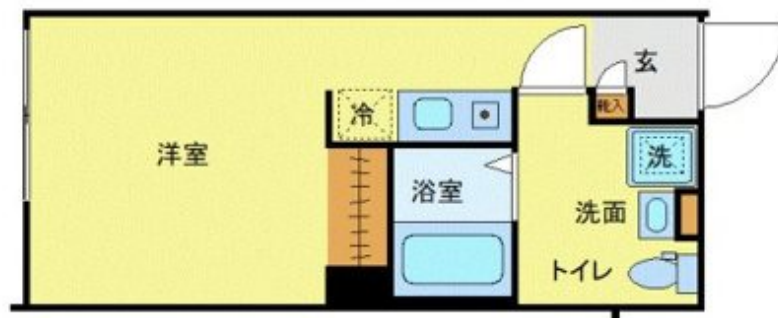
初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※)

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック 全室南向き 南面リビング 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Novel Court 西新井		
物件所在地	東京都足立区西新井 6丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩8分 東武大師線 大師前駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	18.01㎡	向き	南
築年月	2025年6月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	2026年9月上旬
駐車場	無		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 脱衣所		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 事務手数料: 22,000円 室内清掃費用: 55,000円 [備考] 退去時精算手数料: 5,500円 リブクラブ: 2,200円/月 SBI少額短期保険: 800円/月短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の100% 更新時: 20,000円/年毎 賃料等引き落とし料330円/月		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月21日

No.k088051

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住 2丁目22マスミビル 2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%