

賃料	管理費等
73,000円	5,000円

最上階 2F以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルミノソ小台 301号室		
物件所在地	東京都足立区小台1丁目12-14		
交通	日暮里・舎人ライナー 足立小台駅 徒歩10分 都電荒川線 小台駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	20.01㎡	向き	
築年月	2026年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月15日
駐車場	無		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用：38,500円 [備考] 違約金：1年未満解約総賃料2ヶ月、2年未満解約総賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料：総賃料50%、月額保証料：総賃料1.5%/月		
備考	★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月20日

No.k088021

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail : kitasenjyu@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付