

FOR RENT

賃料	管理費等
99,000円	20,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 高層階 オートロック 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マテリア綾瀬		
物件所在地	東京都足立区綾瀬 2丁目		
交通	常磐線各停 綾瀬駅 徒歩6分 京成本線 堀切菖蒲園駅 徒歩18分		
間取詳細	DK(6.7畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 3階		
専有面積	26.19㎡	向き	南西
築年月	2023年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月上旬
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：33,000円 24時間サポート(2年間)：19,800円 消臭抗菌代：19,800円 [備考] 契約事務手数料：11,000円(契約時)、短期解約違約金有：半年未満/総賃料2ヶ月分・1年未満/総賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料：総賃料等の40% 次年度：1万円～		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月27日

No.k087951

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住 2丁目22マスミビル 2F
TEL:03-5284-6900
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%