

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 169,000円 | 9,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー セキュリティ有り 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                            |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アルファコート西新井 703号室                                                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井栄町 1丁目5-11                                                                                             |      |    |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩6分<br>東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩14分                                                                       |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.4畳) LDK(11.1畳)                                                                                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 7階                                                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 40.82㎡                                                                                                          | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2023年3月                                                                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                                                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                           |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン                                                              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 44,000円 清掃費: 44,000円 エアコン清掃費: 22,000円<br>[備考] 2年未満解約時賃料2ヶ月分違約金有                                     |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新)                                                           |      |    |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |    |

情報更新日2026年7月26日

No.k087866

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住 2丁目22マスミビル 2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenjyu@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |