

# FOR RENT

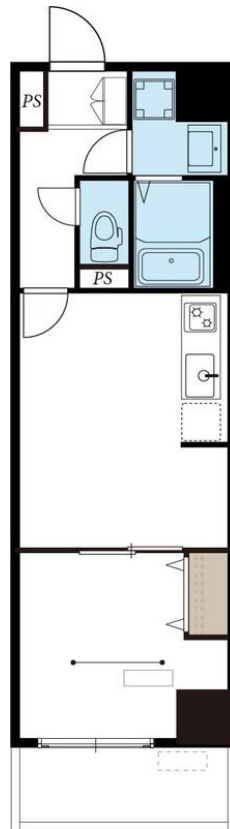
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 151,000円 | 6,000円 |

駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 24時間  
緊急通報システム セキュリティ有り 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                        |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                           | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | リブリ・レジデンス三ノ輪                                                                                                                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都荒川区東日暮里2丁目                                                                                                               |      |           |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩6分<br>山手線 日暮里駅 徒歩18分                                                                                       |      |           |
| 間取詳細     | LDK(8.4畳) 洋室(5.5畳)                                                                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 4階                                                                                                             |      |           |
| 専有面積     | 34.87㎡                                                                                                                      | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2020年1月                                                                                                                     | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                              | 入居時期 | 2026年8月上旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                               |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ                                                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用: 57,200円 室内消毒代: 16,500円 リブリクラブ入会費: 7,700円<br>[備考] 鍵交換代: 24,200円 リブリクラブ月額利用費: 2,200円 1年未満の解約の場合、賃料+管理費の1ヶ月分の違約金 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料100% 月額料: 総賃料の1.1% 口振手数料: 330円/月                                                                                  |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                                                                                              |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月25日

No.k087850

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |