FOR RENT

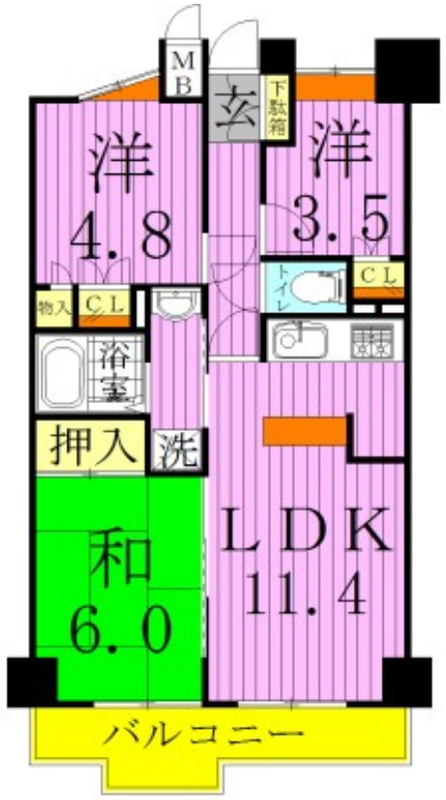
賃料	管理費等
95,000円	5,000円

初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円※

オートロック,振り分け,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,平坦地,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	朝日パリオ西新井西館		
物件所在地	東京都足立区鹿浜７丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー　西新井大師西駅　徒歩12分 東武大師線　大師前駅　徒歩29分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(4.8畳) 和室(6畳) S(3.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 1階		
専有面積	55.06㎡	向き	南西
築年月	1995年8月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３口以上コンロ,インターホン,エアコン,エアコン２台,エアコン３台		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：27,000円　事務手数料：11,000円　24時間駆付けサービス：16,500円 [備考]　２年未満解約時１ヵ月、１年未満２ヵ月分の早期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　初回保証料：総賃料の５０％（外国籍の方は１００％）		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円※但し審査あり)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月7日

No.k087707

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店

東京都足立区千住２丁目22マスミビル２Ｆ
TEL:03-5284-6900
E-mail : kitasenjyu@housenavi-chintai.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2109277　　物件管理コード：111792859005000040120９

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。