

# FOR RENT

賃料	管理費等
203,000円	15,000円

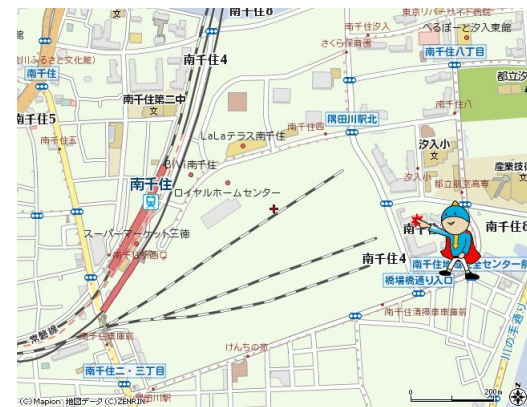
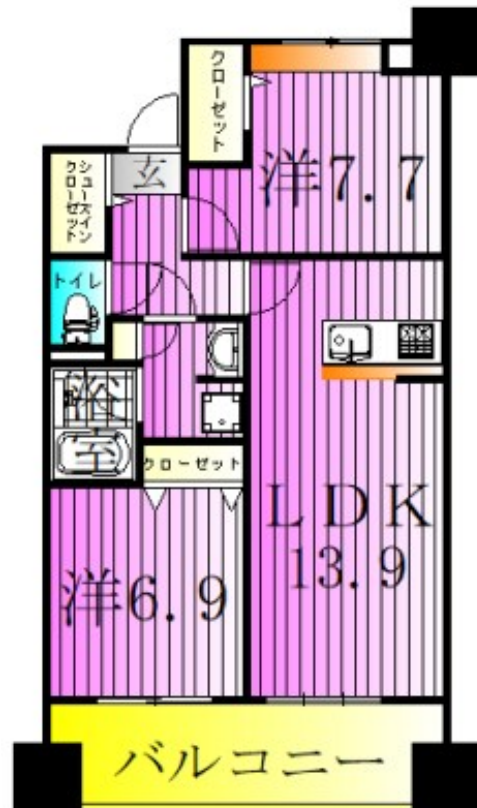
## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円)

2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,高層階,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークスシーサー南千住		
物件所在地	東京都荒川区南千住3丁目		
交通	常磐線 南千住駅 徒歩9分 東武伊勢崎線 鐘ヶ淵駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(13.9畳) 洋室(7.7畳) 洋室(6.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	66.9㎡	向き	南
築年月	2006年8月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月上旬
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換手数料: 22,000円 [備考] 短期解約違約金あり(1年未満で解約の場合、賃料の1ヶ月)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回: 総賃料の40% 月額: 総賃料の1%		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり) 弊社公式アカウントのLINEでスムーズなお部屋探しが可能です 掲載しきれない他のお写真も豊富にご覧いただけます		

情報更新日2026年7月7日

No.k087706



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%